



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UP/I-943-01/97-02/44
Urbroj: 563-04-401/97-4
Zagreb, 03.07.1997.

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev "SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB" d.d., Zagreb, Sajmišna cesta 8, temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96), izdaje

R J E Š E N J E

U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "KOMUNALNI CENTAR", Zagreb, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br:19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

1. Lokacija: Zagreb, Mečarova 6

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	posj.list	površina m2
2405/1	Peščenica	3345	78
2405/2	Peščenica	3345	317

OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjeni su slijedeći objekti:

1. Poslovni prizemni objekt sa lokalima
2. Garaža

2. Lokacija: Zagreb, Zapoljska 36, 37, 39 i 40

ZEMLJIŠTE

Nije ušlo u procjenu, etažno vlasništvo.



OBJEKTI

1. Poslovni prostor-lokal u prizemlju u Zagrebu, Zapoljska 36, NGP 34,90 m²
2. Poslovni prostor-lokal u prizemlju u Zagrebu, Zapoljska 37, NGP 34,90 m²
3. Poslovni prostor-lokal u prizemlju u Zagrebu, Zapoljska 39, NGP 34,90 m²
4. Poslovni prostor-lokal u prizemlju u Zagrebu, Zapoljska 40, NGP 34,90 m²

Svi lokali bez obzira na različite ulične brojeve nalaze se u sklopu jednog stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na k.č.br.2625 k.o.Peščenica.

3. Lokacija: Zagreb, Ivanićgradska 61, 63, 67 i 69

ZEMLJIŠTE

Nije ušlo u procjenu, etažno vlasništvo.

OBJEKTI

1. Poslovni prostor - lokal u prizemlju u Zagrebu, Ivanićgradska 67, NGP 34,66 m²
2. Poslovni prostor - lokal u prizemlju u Zagrebu, Ivanićgradska 69, NGP 34,66 m²
3. Poslovni prostor - lokal u prizemlju u Zagrebu, Ivanićgradska 61, NGP 34,66 m²
4. Poslovni prostor - lokal u prizemlju u Zagrebu, Ivanićgradska 63, NGP 34,66 m²

Svi lokali, odnosno poslovni prostori, bez obzira na različite ulične brojeve nalaze se u sklopu jednog poslovno-stambenog objekta sagrađenog na k.č.br.2669 k.o.Peščenica.

4. Lokacija: Zagreb, Kriška 107, 109, 113 i 115

ZEMLJIŠTE

Nije ušlo u procjenu, etažno vlasništvo.

OBJEKTI

1. Poslovni prostor - lokal u prizemlju u Zagrebu, Kriška 107, NGP 34,90 m²
2. Poslovni prostor - lokal u prizemlju u Zagrebu, Kriška 109, NGP 34,90 m²
3. Poslovni prostor - lokal u prizemlju u Zagrebu, Kriška 113, NGP 34,90 m²
4. Poslovni prostor - lokal u prizemlju u Zagrebu, Kriška 115, NGP 34,90 m²

Svi lokali, odnosno poslovni prostori bez obzira na različite ulične brojeve nalaze se u jednom stambeno-poslovnom objektu sagrađenom na k.č.br.2615 k.o. Peščenica.

5. Lokacija: Zagreb, Trg Volovčica bb

ZEMLJIŠTE

Nije ušlo u procjenu, etažno vlasništvo.

OBJEKTI

1. Praonica rublja NGP 189,23 m² i kancelarija NGP 51 m² koje se nalaze u dijelu prizemnog objekta sagrađenog na k.č.br.2364/3 k.o.Peščenica.

6. Lokacija: Zagreb, Naselak 29

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina
2051/1	Grad Zagreb	6914	1.187 m ²

OBJEKTI

Na navedenoj čestici procijenjen je slijedeći objekt:

1. Poslovna zgrada

Napomena: Kod HFP-a izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti objekta i zemljišta na gornjoj lokaciji zbog neregiješenih imovinsko-pravnih odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju broj: 05-07/92-06/90412. siječnja 1993. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "KOMUNALNI CENTAR" Zagreb.

Dana 14.02.1997. godine, "SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB" d.d. Zagreb, Sajmišna cesta 8, kao pravni sljednik društvenog poduzeća "KOMUNALNI CENTAR", Zagreb, podnijelo je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.



Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 29/96) iskazano kao prethodno.

POTPREDsjednica:



Dostavlja se:

- "SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB" d.d.,
Zagreb, Sajmišna cesta 8 (2 x)
- Pismohrana - ovdje



Ja, JAVNI BILJEŽNIK JASNA ZORIĆ iz Zagreba, Zapoljska 36

potvrđujem da je ovo
prijepis izvorne isprave

RJEŠENJE HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU RH,
KLASE UP/I-943-01/97-02/44, Ur.br.:563-04-401/97-4 od
03.07.1997.

Ispisan je kompjuterski i ima 4 (četiri) lista. -----
Izvorna se isprava po tvrdnji stranke nalazi u SAJAM AUTOMOBILA
ZAGREB d.d., Zagreb, Sajmišna cesta 8., a donio ju je sa sobom
Ssstjepan Obad iz Zagreba, Trnac 38, osobna iskaznica broj 13177974
MUP Zagreb.-----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po TRB. 11 ZJB u iznosu od 25,00
kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.17.PPJBT u iznosu od 300,00
kuna plus 22% PDV.-----

OV - 4402/01.

U Zagrebu, 17.05.2001.

